

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH QUẢNG BÌNH

Số: 1804/TB-THADS

Quảng Bình, ngày 04 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 13)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 230/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1595/TB-ĐGTS ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình,

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

* **Quyền sử dụng đất:** Lô đất thuộc thửa số: 1946, tờ bản đồ số: 3 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 02702 do UBND nhân dân thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 13/02/2015 mang tên Nguyễn Văn Hồng và Nguyễn Thị Thanh Hoa, địa chỉ tại thôn Bắc Sơn, xã Quảng Sơn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

- Tổng diện tích lô đất: 150,0 m² (Bằng chữ: Một trăm năm mươi phẩy không mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở 150,0 m², đất trồng cây hàng năm khác 0,0 m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài 150,0 m², đất trồng cây hàng năm khác 0,0 m², sử dụng đến 2064.

* **Công trình xây dựng:**

- **Nhà ở:**

+ Diện tích xây dựng: 95,5 m².

+ Diện tích sử dụng: 286,5 m².

+ Kết cấu: Khung, sàn bê tông cốt thép, tô trát hoàn thiện, điện nước đầy đủ.

+ Số tầng: Nhà ở 03 tầng



- Phần sân:

+ Diện tích xây dựng: 38.90 m².

+ Kết cấu: sân lát gạch.

- Mái che:

+ Diện tích xây dựng: 32,76 m².

+ Kết cấu: Xà gỗ sắt, mái lợp tôn.

- Cổng sắt:

+ Số lượng: 02 bộ (Cổng chính và cổng phụ).

+ Diện tích: Cổng chính 3m x 2m + cổng phụ 1m x 2m = 8m².

+ Kết cấu: Làm bằng sắt, sơn xanh.

+ Hiện trạng: Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, tình trạng cổng bình thường.

- Tường rào:

+ Số lượng: 46,28m.

+ Kết cấu: Tường xây được tô trát và sơn hoàn thiện, cao 2,2m

- Lưới B40:

+ Số lượng: 46,28m.

+ Kết cấu: Được gắn trên hàng rào.

+ Hiện trạng: Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, tình trạng lưới B40 bình thường.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào ngày 18/12/2023 và ngày 19/12/2023 tại thửa đất số 1946, tờ bản đồ số 3 tại thôn Bắc Sơn, xã Quảng Sơn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản vui lòng liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (số điện thoại: 02323.533.568) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/12/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.109.678.171 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm lẻ chín triệu, sáu trăm bảy mươi tám nghìn, một trăm bảy mươi một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng, tiền đặt trước; 221.900.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 20/12/2023 đến hết ngày 22/12/2023 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình



h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 25/12/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.;

Địa chỉ: số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Quảng Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



Tạ Thanh Tư

